



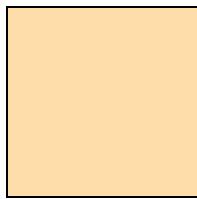
Metsä-Halavan alueen rakennustapaohjeet

Kortteli 4007

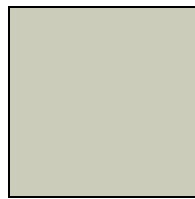
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu, rappaus tai tiili. Katteen tulee olla betonitiiltä, savitiiltä tai konesaumattua/suoraprofiilista peltiä. Rakennuksissa käytettävän harjakaton kaltevuuden vaihteluväli on 1:3-1:2. Runkoleveys saa olla enintään 10 metriä, rakennuksissa voi kuitenkin olla lisäksi siipiosia ja poikkipäätyjä. Sokkelin enimmäiskorkeus ylimmästä maanpinnan tasosta on 1 metri.

Julkisivujen pääväri on vaalea keltainen tai harmaa, myös muut korttelissa käytettyä tummusastetta vastaavat värit sallitaan. Listoitusten väriksi suositellaan sävytettyä valkoista. Vesikatteen väri on punainen tai tumma harmaa. Sokkelin tulee olla seinäväriä tummempi.

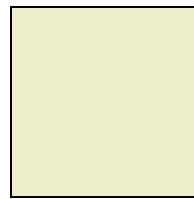
esimerkkivärejä ja materiaaleja



*seinäväri
(Tikkurila 505X)*



*seinäväri
(Tikkurila 555X)*



*listoitusten väri
(Tikkurila 595X)*



*tiilenpunainen
kattotiili*



*tummanharmaa
kattotiili*

Korttelialueella tavoiteltavan yhtenäisen ilmeen vuoksi pihaille toivotaan istutettavan tai säilytetettävän koivuja. Ylärinteen puolelle suositellaan havupuita.

Raja-aitoina sallitaan vapaasti kasvavat tai leikatut pensasaidat, peittomaalattut puuaidat ja läpinäkyvät metalliaidat. Suositus rakennettujen aitojen korkeudeksi on 120 cm. Vapaasti kasvavien pensasaitojen enimmäiskorkeus on 300 cm ja muiden aitojen 200 cm. Aidan saa pystyttää rajalinjalle naapurin suostumuksella. Tontin rajoille mahdollisesti tehtävien pengerrysten ja kiviaineisten tukimuurien korkeus on enintään 70 cm.



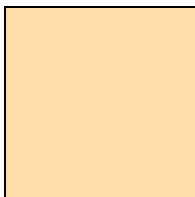
Metsä-Halavan alueen rakennustapaohjeet

Korttelit 4008 ja 4009

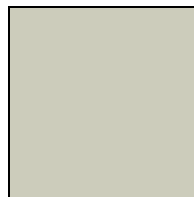
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu tai rappaus. Katteen tulee olla betonitiiltä, savitiiltä tai konesaumattua /suoraprofiilista peltiä. Rakennuksissa käytettävän harjakaton kaltevuuden vaihteluväli on 1:3-1:1:2, myös pulpetti- ja kaksoispulpettikatto sallitaan. Runkoleveys saa olla enintään 10 metriä, rakennuksissa voi kuitenkin olla lisäksi siipiosia ja poikkipäätyjä. Sokkelin enimmäiskorkeus ylimmästä maanpinnan tasosta on 1 metri.

Julkisivujen pääväri on vaalea keltainen tai harmaa, myös muut korttelissa käytettyä tummusastetta vastaavat värit sallitaan. Listoitusten väriksi suositellaan sävytettyä valkoista. Vesikatteen väri on punainen tai tumma harmaa. Sokkelin tulee olla seinäväriä tummempi.

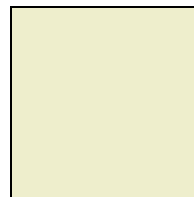
esimerkkivärejä ja materiaaleja



*seinäväri
(Tikkurila 505X)*



*seinäväri
(Tikkurila 555X)*



*listoitusten väri
(Tikkurila 595X)*



*tiilenpunainen
kattotiili*



*tummanharmaa
kattotiili*

Korttelialueella tavoiteltavan yhtenäisen ilmeen vuoksi pihalle toivotaan istutettavan koivuja.

Raja-aitoina sallitaan vapaasti kasvavat tai leikatut pensasaidat, peittomaalattuja puuaitoja ja läpinäkyvät metalliaidat. Suositus rakennettujen aitojen korkeudeksi on 120 cm. Vapaasti kasvavien pensasaitojen enimmäiskorkeus on 300 cm ja muiden aitojen 200 cm. Aidan saa pystyttää rajalinjalle naapurin suostumuksella.



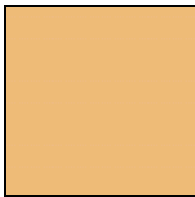
Metsä-Halavan alueen rakennustapaohjeet

Kortteli 4010

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu tai rappaus. Katteen tulee olla betonitiiltä, savitiiltä tai konesaumattua/suoraprofiillista peltiä. Rakennuksissa käytettävän harjakaton kaltevuuden vaihteluväli on 1:2-1:1,5. Runkoleveys saa olla enintään 11 metriä, rakennuksissa voi kuitenkin olla lisäksi siipiosia ja poikkipäätyjä. Sokkelin enimmäiskorkeus ylimmästä maanpinnan tasosta on 1 metri.

Julkisivujen pääväri on keskitumma keltainen tai harmaa, joiden lisäksi myös muut korttelissa käytettyä tummusastetta vastaavat värit sallitaan. Talousrakennukset voivat olla myös punamullan punaisia. Listoitusten väriksi suositellaan sävytettyä valkoista. Vesikatteen väri on punainen, tumma harmaa tai musta.

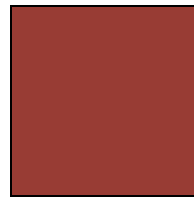
esimerkkivärejä ja materiaaleja



seinäväri
(Tikkurila 511X)



seinäväri
(Tikkurila 569X)



seinäväri
(Uula 40 Italianpunainen)



tiilenpunainen
kattotiili



tummanharmaa
kattotiili

Korttelialueella tavoiteltavan yhtenäisen ilmeen vuoksi pihoiden toivotaan istutettavan koivuja.

Raja-aitoina sallitaan vapaasti kasvavat tai leikatut pensasaidat, peittomaalattut puuaidat ja läpinäkyvät metalliaidat. Suositus rakennettujen aitojen korkeudeksi on 120 cm. Vapaasti kasvavien pensasaitojen enimmäiskorkeus on 300 cm ja muiden aitojen 200 cm. Aidan saa pystyttää rajalinjalle naapurin suostumuksella.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT



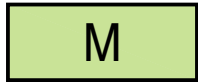
Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



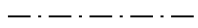
Maa- ja metsätalousalue.



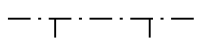
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



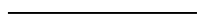
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



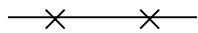
Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4010

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

AURINKORINTEEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

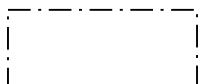
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

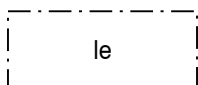
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

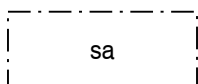
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



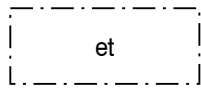
Rakennusala.



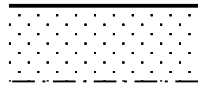
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



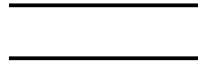
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



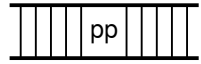
Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.



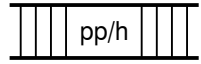
Istutettava alueen osa.



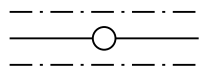
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti (AO-korttelit). Tonteilla on oltava lisäksi pensasistutuksia.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Korttelia 4007 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:

julkisivut: peittomaalattu puu, rappaus tai tiili

kattomuoto: harjakatto 1:3-1:2

kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Kortteleita 4008 ja 4009 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:

julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus

kattomuoto: harjakatto, pulpettikatto tai kaksoispulpettikatto 1:3-1:2

kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Korttelia 4010 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:

julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus

kattomuoto: harjakatto 1:2-1:1,5

kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	019 Aura	Täyttämispvm	22.06.2022
Kaavan nimi	Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.03.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,3142	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,2961
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0181

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,3142	100,0	6156	0,12	5,2961	6156
A yhteensä	3,1619	59,5	6156	0,19	3,1619	6156
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,8122	15,3			0,7941	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8191	15,4			0,8191	
E yhteensä	0,1573	3,0			0,1573	
S yhteensä						
M yhteensä	0,3637	6,8			0,3637	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,3142	100,0	6156	0,12	5,2961	6156
A yhteensä	3,1619	59,5	6156	0,19	3,1619	6156
AO	3,1619	100,0	6156	0,19	3,1619	6156
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,8122	15,3			0,7941	
VL	0,8122	100,0			0,7941	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8191	15,4			0,8191	
Kadut	0,7520	91,8			0,7520	
Kev.liik.kadut	0,0671	8,2			0,0671	
E yhteensä	0,1573	3,0			0,1573	
EV	0,1573	100,0			0,1573	
S yhteensä						
M yhteensä	0,3637	6,8			0,3637	
M	0,3637	100,0			0,3637	
W yhteensä						